

Отчет ООО «УК «Парк Горького» о выполнении договора управления многоквартирным домом ул.Пластунская, 123А корпус 1 г.Сочи за 2021 год

Показатели	Сумма, руб.
Задолженность/переплата собственников помещений на начало периода, всего	10 642 370,01
Начислено собственникам помещений за период, всего	18 554 446,58
<u>Оплачено (Доход МКД)</u>	
за коммунальные услуги	
- водоотведение (канализация)	1 660 124,02
- отопление	78 198,00
- холодное водоснабжение	1 198 419,67
- подогрев	88 170,41
- ХВС на подогрев	734 624,21
- электроэнергия	50 701,94
за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования	
- управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества по тарифу	14 784 093,38
из них:	
- содержание конструктивных элементов	1 597 541,40
- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	6 194 867,13
- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	1 820 181,64
- санитарная очистка придомовой территории	542 929,72
- прочие услуги	4 628 573,49
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	96 405,96
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	108 554,45
- коммунальный ресурс (электроэнергия)	850 742,08
- коммунальный ресурс на СОИ (отопление)	54 354,93
- вывоз мусора	589 458,79
<u>Всего доход МКД</u>	20 293 847,84
<u>Расход МКД</u>	
за коммунальные услуги	
- водоотведение (канализация)	1 669 916,31
- отопление	60 506,22
- холодное водоснабжение	1 217 431,84
- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	13 499 200,04
из них:	
- содержание конструктивных элементов	1 458 698,23

- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	5 656 467,97
- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	1 661 988,70
- санитарная очистка придомовой территории	495 743,41
- прочие услуги	4 226 301,73
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	6 901,28
- коммунальный ресурс на СОИ (Электроэнергия)	988 763,40
- ХВС для подогрева	772 764,61
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	2 540,44
- вывоз мусора	336 422,44
Всего затраты МКД (Расход МКД)	18 554 446,58
Задолженность собственников помещений на конец периода, всего	8 902 968,75
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	
Доходы, полученные от использования общего имущества на начало периода	11 000,00
Доходы, полученные от использования общего имущества в отчетном периоде	78 000,00
Доходы, полученные от использования общего имущества на конец периода	89 000,00

Генеральный директор



И.И.Шарафиева